

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริงการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้</li> </ul>	บทที่ 4 ภาพที่ 10	-
2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ</li> </ul>	บทที่ 4 ภาพที่ 1	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.2 ทรัพยากรดิน			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) กำหนดให้มีการรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนรื้อน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยและสนามหญ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนมีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนมีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</p>	<p>■ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอด</p>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 10</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว			
1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว</li> </ul>	-	-
2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.4 คุณภาพอากาศ			
1. ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
2) ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9
3) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนทำการดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่บรรยากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับพนักงานในโครงการห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> </ul>	-	-
5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 1. ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน(ต่อ) 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	■ ให้นักงานทำความสะอาดต้องหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9
7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	■ พนักงานโครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
2. มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	■ โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 2



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2. มลพิษทางอากาศ(ต่อ) 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,969.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	■ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,969.28 ตร.ม.	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	■ ให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.5 เสียง			
1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก	-	ภาคผนวก 2
2) จัดให้มีสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและอุบัติเหตุจากรถยนต์	■ โครงการต้องจัดให้มีสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลด ผลกระทบด้านเสียง	ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
4) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	■ โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.5 เสียง(ต่อ) 5) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่นิเทศจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง</li> </ul>	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
2) คิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ</li> </ul>	ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด เติมน้ำแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายใน อาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้อง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้พนักงานช่างประจำอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
<b>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> </ul>	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 613.73 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	■ โครงการต้องจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค อย่างเพียงพอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	■ ให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	■ ให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
4) อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	■ ให้พนักงานประจำโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบโดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	■ โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	■ ให้พนักงานมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</li> </ul>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 4</p>
<p>8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้งที่ทำ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจ เป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำ อากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้งานประจำโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	บทที่ 4
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้ มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix)</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 4.75 ลบ.ม./วัน ซึ่ง ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.98 ตร.ม. โดยโครงการจัด พื้นที่บำบัด 2 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</p> <p>4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.85 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>■ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน</p>	-	<p>บทที่ 4 ภาพที่ 5</p>
<p>5) ประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>■ พนักงานต้องประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
<p>6) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เช่น เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย</p>	<p>■ โครงการต้องจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจน</p>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่นิเทศคลประชาชนสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11
8) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
9) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระหว่างการทำงานให้พนักงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานโครงการต้องจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำโครงการกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี</li> </ul>	แนะนำให้โครงการติดตามกับผู้พัฒนาโครงการ	-
12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	ปัจจุบัน บ.เสนา ดำเนินการดูแลให้	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 194.77 ลบ.ม. ภายในบ่อหนองน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อระบบระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)			
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้พนักงานตรวจสอบการระบาย น้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รับดำเนินการทำความสะอาด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
5) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล และ รักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
<u>มาตรการในการดูแลรักษา ซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ</u>			
1) ทำความสะอาดบริเวณถนนสาธารณะให้สะอาดอยู่ เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณ ถนนสาธารณะให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	บ.เสนาดูแลจัดการให้	-
2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแล และรักษา ซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	บ.เสนาดูแลจัดการให้	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด แต่ละชนิด ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้พนักงานทำความสะอาด มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด แต่ละชนิด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) ต้องปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-
4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมือง บางแก้วให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้วประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมือง บางแก้วให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้ว</li> </ul>	บ.เสนาดูแลจัดการให้	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกัก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่าวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท</li> </ul>	-	-



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ขกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			
6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	บ.เสนาดุแลจัดการให้	-
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	■ ให้พนักงานทำความสะอาดโครงการต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็น กระดาษขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	■ พนักงานทำความสะอาดต้องคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานต้องตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 2
14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด</li> </ul>	-	-
15) รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุ ที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	-	-
16) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	-	-
2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ul>	-	-
4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ</li> </ul>	-	-
5) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
6) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานต้องตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างดี</li> </ul>	-	-
7) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงานมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (EER) สูง(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	-
8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรอง ไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชม.</li> </ul>	-	-
9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> <li>วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้งานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul>	-	-
11) จัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
12) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>■ ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>■ ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.6 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา	■ ให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-
3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสน	■ โครงการจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.6 การจราจร (ต่อ) ของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย			
4) คิดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	■ โครงการต้องคิดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
5) คิดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	■ โครงการต้องคิดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
6) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่เพื่อเข้าสู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	■ โครงการต้องคิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่เพื่อเข้าสู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1
7) คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	■ โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ภาระจำยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ภาระจำยอมเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	-	-
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง</li> </ul>	-	-
10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่ จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ หรือ ตามข้อกำหนดของนิติบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.แจ้งให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่ จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
11) ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สามารถให้โครงการทางสำนักการจราจรและขนส่ง แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้าน การจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	■ ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สามารถให้โครงการทางสำนักการจราจรและขนส่ง แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้าน การจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	-	-
12) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
13) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	■ โครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
14) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1
15) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภาระจำยอมภายนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภาระจำยอม</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1
16) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนภาระจำยอม ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนภาระจำยอมดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
17) ติดเส้นหยุดรถบนถนนภาระจำยอม ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการติดเส้นหยุดรถบนถนนภาระจำยอม ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>18) จัดระบบจราจรบนถนนการะจำยอมให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนการะจำยอมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยโครงการจะจัดช่องทางการจราจรเป็น 3 ช่องทาง มีความกว้าง 3.5 ม./ช่องทาง ทั้งนี้ ช่องทางตรงกลางสามารถจัดเป็น Reversible lane ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 2 ช่องทาง ซึ่งเมื่อใกล้ถึงทางออกสู่ถนนสาธารณะ ให้มีการเบี่ยงการจราจรเพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เหลือช่องทางเดียว เพื่อเป็นการหน่วงรถไว้ในโครงการ ไม่ให้กระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ให้เป็นช่องทางเข้า 2 ช่องทาง และให้เป็นช่องทางออก 1 ช่องทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรบนทางคู่ขนานของทางสาธารณะ โดยใช้กรวยจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรขาเข้าและขาออกให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้งาน รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์รูปแบบ</p>	<p>■ ให้เจ้าหน้าที่ ปรก.จัดระบบจราจรบนถนนการะจำยอมให้สอดคล้องกับ ปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบน ถนนการะจำยอมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดิน</p>	-	<p>บทที่ 4 ภาพที่ 3</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.6 การจราจร (ต่อ) การจราจรการจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนด ดังกล่าวให้ลูกบ้านทราบ			
19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณปาก ทางถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกให้ รถขา เข้าและขาออกโครงการ	■ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณปาก ทางถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวก	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
20) บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ จะ ประสานแขวงทางหลวงสมุทรปราการ ขอให้ติดตั้งเสา ลี้มลุก บริเวณทางลาดขึ้นสะพานกลับรถบนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อป้องกันไม่ให้ รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสระจราจร เพื่อขึ้นทางลาด สะพานกลับรถดังกล่าว	■ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสา ลี้มลุก บริเวณทางลาดขึ้น สะพานกลับรถบนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อป้องกันไม่ให้ รถที่ออกจาก โครงการตัดกระแสระจราจร	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,216.63 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 3,274.57 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องรักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,216.63 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 3,274.57 ตร.ม. เป็นไปตามการ ออกแบบเสนอ</li> </ul>	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย และดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ หั้วรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>▪ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ขึ้นใต้ดินความจุรวม 255.53 ลบ.ม(ขนาดไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม.) ซึ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ</li> </ul>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 8</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>สามารถดับเพลิงได้ 70.98 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการ จำนวน 3 ท่อ</li> <li>■ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร</li> <li>■ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร</li> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุด ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.</li> </ul>			



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกบันได โดยชั้นล่าง สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้าจะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลา ประมาณ 46 นาที</p> <p>(4) ประตูหนีไฟ ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม.</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทาง หนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลา ในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึง ชั้นบนสุด ประมาณ 48.73 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)</p>			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(7) จุฬารวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,260.19 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ 2,949 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่ จุฬารวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 แห่ง มีพื้นที่คิดเป็น 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดิน เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทาง อากาศของอาคาร ไม่ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้น ในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแล และ การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ</p>			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) (9) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบจ่าย พลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการได้ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่1 ของโครงการ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.			
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	■ ให้พนักงานช่างประจำอาคารจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	■ โครงการต้องจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	■ ให้มีการพิจารณารับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณีต่างๆ	■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ	-	-
3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ	-	ภาคผนวก 2
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	■ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
5) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	■ โครงการจะต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใน โอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ผลกระทบต่อชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</li> </ul>	-	-
8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้เจ้าหน้าที่โครงการทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ</p>	<p>■ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง</p>	-	-
<p>2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน</p>	<p>■ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการ ดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม โครงการ	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	-	-
2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและม ีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนก ต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้น	-	-
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้จัดเตรียมหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้อง ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 838.08 ตร.ม. ตามที่เสนอ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	-	-



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน</li> </ul>	-	-
6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> </ul>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค(ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	■ ให้พนักงานทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	■ ให้พนักงานประชาสัมพันธ์ ให้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยาคำจัดยุง เป็นต้น	■ เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	■ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค(ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	■ ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
3. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	■ ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	■ โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	■ โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
3. อุบัติเหตุ (ต่อ)			
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	■ เจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว	-	-
2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	■ โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	■ โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(4) การประสบอุบัติเหตุหรือความเจ็บป่วยตามลำพัง</p> <p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>■ ให้พนักงานจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ</p>	-	-
<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ</p>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>■ พนักงานต้องจัดอบรมผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9
<p>2) ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9
<p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ</p>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 / น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.</li> </ul>	ให้พนักงานจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (4) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้(ต่อ) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa		-	-
(5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันกรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮดรอกซีควินอริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย		-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (ต่อ) - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 4) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไป อนุญาติ		-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
(6) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูล อื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้อง สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm	■ โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำไว้ ประจำโครงการ และบันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (ต่อ) - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
(7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (ต่อ) - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
(8) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
3. อุบัติเหตุ (ต่อ)			
(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ สถานที่เก็บสารเคมีเจ้าหน้าที่ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul>	-	-
2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ สารเคมีที่ใช้เจ้าหน้าที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	-	-
3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในการใช้สารเคมีเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้</li> <li>■ ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม</li> <li>■ ให้พนักงานโครงการ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</li> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>บทที่ 4 ภาพที่ 9</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอย ที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- ดูแลมิให้ทั้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในบริเวณโดยรอบ</li> </ul> <p>ด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามที่เสนอในรายงาน</li> <li>■ พนักงานต้องแจ้งลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน</li> </ul>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 7</p>
		-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>ด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1) บริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>ด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ ไม่ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้พนักงานช่วยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</li> <li>■ ให้พนักงานประจำโครงการต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ</li> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>บทที่ 4 ภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>■ โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>■ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ</p> <p>■ โครงการต้องจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>■ โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>■ โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้มาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องกำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
3. อุบัติเหตุ (ต่อ)			
(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถึกค่นองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ต้องควบคุมกำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถึกค่นองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</li> </ul>	-	-
9) กำหนดให้ผู้ใส่สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่กำหนดให้ผู้ใส่สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ สีเขียว ยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน ตามมติ กรม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากโครงการได้ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ กรม.</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</li> </ul>	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนดูแลพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.4 สุขภาพ			
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
6) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
8) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้าขึ้นลําไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนียภาพ และผ้าปริว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</li> </ul>	-	ภาคผนวก 2 กฎเกณฑ์การอยู่อาศัย

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.4 สุขทรียภาพ			
9) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	-	-
10) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร ของผู้พักอาศัย และรภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
11) ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ร่วงหล่น เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน ราง ระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ ร่วงหล่น เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบาย น้ำในโครงการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
12) ติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนติดตั้งไม้ค้ำยัน โดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
13) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นคาคฟ้าของอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นคาคฟ้าของอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง	■ ให้พนักงานสวนตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	■ ให้พนักงานสวนดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	■ ให้พนักงานสวนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้มไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	■ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และ กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ ครั้ง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)</b>			
1) จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจุกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องควบคุมการเลือกใช้กระจุกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,969.28 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 838.08 ตร.ม. เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจุก	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
<b>4.5 ความเป็นส่วนตัว</b>			
1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 1.5 ม.) หลิว (สูง 5 ม.) รวมทั้งมีการปลูกไม้พุ่มกันเพื่อไม่ให้เดินเข้าถึง ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดิน เข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว</li> </ul>	-	บทที่ 4 ภาพที่ 2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)</p> <p>3) แจ้งให้ผู้ที่ซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 6 ของโครงการทราบ ในช่วงการขายโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการใช้บริการสระว่ายน้ำพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามเข้าใกล้ผนังกันตก</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่ซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 6 ของโครงการทราบ ในช่วงการขายโครงการตามมาตรการที่เสนอ</p>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 2</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดด ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี)		-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.7 การบังคับทิศทางลม</p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลง ของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดย ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง ของลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ) ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไถ่เกี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไถ่เกี่ย (ถ้าหากมี)		-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนาเอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตาม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่ เกลี่ย (ถ้าหากมี)		-	-



ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่นิติต้องเก็บโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p>	-	-
<p>2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p>	<p>■ ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p>	-	-
<p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็น คุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	<p>■ ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็น คุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>■ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-
<p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>	<p>■ เจ้าหน้าที่ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>	-	-
<p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจำยอมของโครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้าบริเวณถนน การะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <p>- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>2) ค่าใช้จ่ายการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการจราจรตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการจราจรตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p>		<p>บทที่ 4 ภาพที่ 1</p>
<p>4) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นการจราจรตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <p>- ตัดแต่ง ใ้หญ่ พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง)</p> <p>- กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า</p>	<p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p>	-	<p>บทที่ 4 ภาพที่ 1</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัด ภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ และที่ดินซึ่งเป็น ที่ตั้งโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดของตนเอง จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับนิติ บุคคลโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตที่ได้รับประโยชน์จากถนนภาระจำยอมนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</li> </ul>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม</p> <p>2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน สเปซ Niche เมกะ บางนา เฟส เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (สามขทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน ตามสัดส่วน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</li> </ul>	-	<p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p>

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
<p>6. การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคาร</p> <p>โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</li> <li>■ ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642</li> <li>■ จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310</li> <li>■ เทศบาลเมืองบางแก้ว เลขที่ 99 หมู่8 ถนนบัวนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 1050 โทรศัพท์ 02-710-2784-7 โทรสาร 02-710-2782 อีเมล : admin@tambonbangkaew.go.th</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.</li> </ul>	-	-